



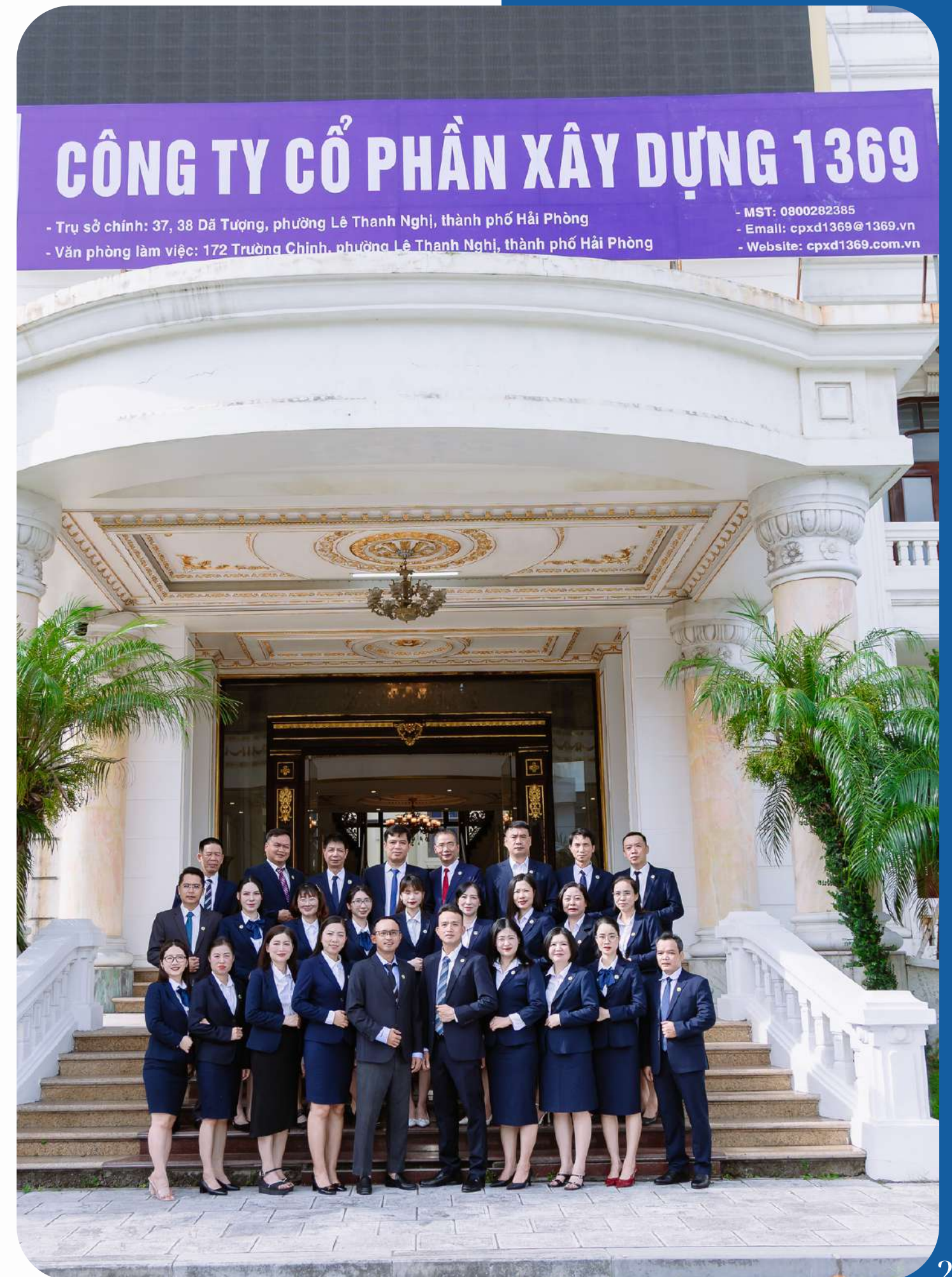
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369

Bản tin **NHÀ ĐẦU TƯ** 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025



NỘI DUNG

- ▶ **ĐIỂM TIN NHANH**
- ▶ **KẾT QUẢ KINH DOANH 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025**
- ▶ **CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN**
- ▶ **DIỄN BIẾN CỔ PHIẾU C69 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025**





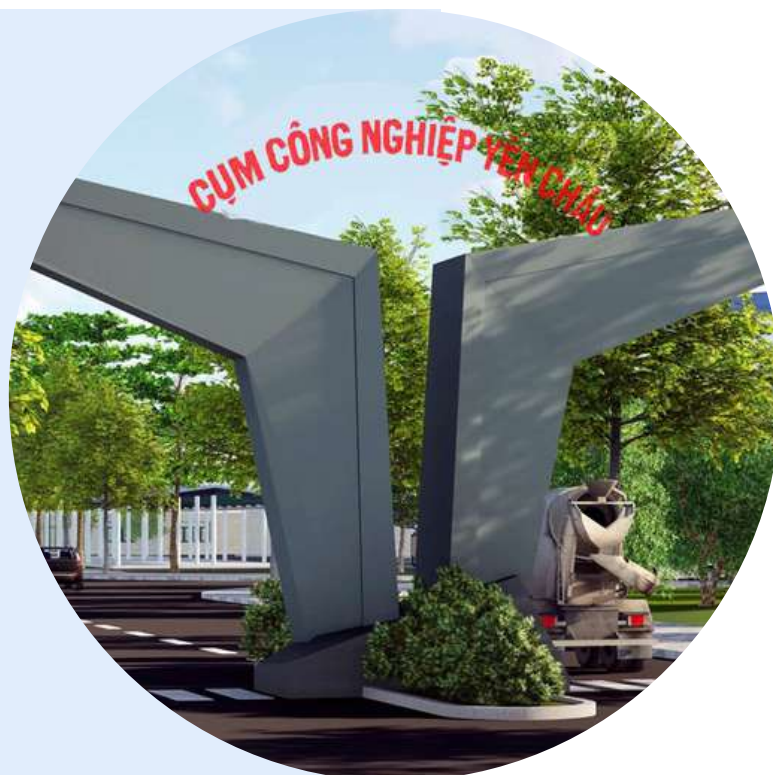
ĐIỂM TIN NHANH

Các sự kiện trong 6 tháng đầu năm 2025

THÁNG 1 - 3

C69 tái cơ cấu danh mục đầu tư

Hội đồng Quản trị C69 đã thông qua chủ trương thoái vốn khỏi Công ty Cổ phần Cơ điện Hải Dương. Đây là bước đi chiến lược nhằm tái cấu trúc danh mục đầu tư, tăng hiệu quả sử dụng vốn và tạo dư địa đầu tư tập trung vào lĩnh vực cốt lõi.



Ngày 20/02/2025 – C69 được chọn làm chủ đầu tư Cụm công nghiệp Yến Châu

Công ty CP Khu Công nghiệp 1369 (công ty con của C69) chính thức được UBND tỉnh Nam Định lựa chọn là chủ đầu tư Cụm công nghiệp Yến Châu với quy mô 75 ha, tổng vốn dự kiến 876 tỷ đồng. Vị trí dự án nằm trên trục cao tốc ven biển (trục giao thông chiến lược vùng Bắc Trung Bộ, kết nối cảng Lạch Huyện, cảng Đình Vũ, Cảng hàng không Cát Bi,...) – thuận lợi thu hút FDI và ngành công nghiệp phụ trợ.

Việc được chỉ định làm chủ đầu tư thể hiện uy tín, năng lực triển khai của hệ sinh thái C69 trong lĩnh vực hạ tầng – bất động sản công nghiệp, đồng thời đánh dấu bước tiến quan trọng trong chiến lược mở rộng quỹ đất và phát triển các khu công nghiệp hiện đại, bền vững.

Ngày 31/03/2025 – Chuyển trụ sở mới sang Tòa nhà văn phòng hiện đại, khang trang

C69 chính thức chuyển địa điểm kinh doanh sang Tòa nhà Văn phòng 1369, số 172 Trường Chinh, phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Dương. Đây là bước đi chiến lược nhằm thay đổi diện mạo, tăng cường nhận diện thương hiệu, mở rộng quy mô, nâng cao năng lực vận hành, đáp ứng mục tiêu tăng trưởng bền vững trong giai đoạn mới.



THÁNG 4

C69: Chuyển giao thế hệ - định hướng chiến lược

Đại hội cổ đông thường niên 2025 được tổ chức ngày 25/04/2025 đánh dấu bước ngoặt quan trọng của C69 trên hành trình phát triển:

Ông Lê Minh Tân – Chủ tịch HĐQT – Người sáng lập đồng hành cùng C69 suốt 22 năm công bố việc chính thức chuyển giao lại vị trí lãnh đạo cho thế hệ kế cận cho bà Tiêu Thị Bạch Dương. Đồng thời, Đại hội cũng bầu bổ sung ông Trần Xuân Bản – Tổng giám đốc làm TV HĐQT và ông Gu Yi – chuyên gia quốc tế, cựu lãnh đạo BYD làm thành viên độc lập HĐQT.

Chuyển giao thế hệ lãnh đạo - sự kết hợp giữa kinh nghiệm của thế hệ sáng lập và tư duy hiện đại của lãnh đạo trẻ tạo nên sức mạnh bứt phá. Thế hệ mới không chỉ tiếp nối nền tảng vững chắc mà còn kết hợp cùng công nghệ, tư duy linh hoạt sẽ dẫn dắt doanh nghiệp phát triển bền vững, thích ứng nhanh với xu thế toàn cầu, hội nhập quốc tế.

C69 thăng hạng FAST500 năm thứ 5 liên tiếp

Ngày 24/4/2025, C69 tiếp tục được vinh danh trong Top 500 doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam (FAST500), xếp hạng 21/500 – cao nhất từ trước đến nay, đồng thời lọt Top 50 doanh nghiệp tăng trưởng xuất sắc.

Thành tích năm thứ 5 liên tiếp này cho thấy C69 đang duy trì tốc độ tăng trưởng ấn tượng, hướng đến chiến lược phát triển bền vững, quản trị minh bạch và tận dụng tốt sức bật sau tái cấu trúc.



THÁNG 5

C69 đầu tư chiến lược vào Sunfeel Việt Nam – mở rộng hệ sinh thái, đón đầu thị trường gạch giá trị cao

- Công ty TNHH Sunfeel Việt Nam – đơn vị hàng đầu trong lĩnh vực sản xuất tơ tằm tại Việt Nam, thương hiệu được chính thức gia nhập hệ thống Công ty liên kết của C69 từ tháng 5/2025 có tỷ lệ vốn góp là 35%. Với ngành nghề đặc thù, tiềm năng xuất khẩu cao và biên lợi nhuận tốt, Sunfeel mang lại một mảnh ghép chiến lược giúp đa dạng hóa ngành nghề, mở rộng hệ sinh thái và tạo thêm nguồn doanh thu bền vững cho C69.
- Ngay sau khi Bà Tiêu Thị Bạch Dương được tin tưởng bầu làm Chủ tịch HĐQT của Sunfeel, đã trực tiếp chỉ đạo việc tái cấu trúc toàn diện, tổ chức thay đổi mô hình vận hành, đưa nhà máy vào sản xuất ổn định và chỉ sau thời gian ngắn, Sunfeel đã liên tục xuất khẩu nhiều lô hàng sợi tơ tằm thô sang thị trường Ấn Độ, đánh dấu sự hồi phục tích cực và tạo nền tảng tăng trưởng rõ ràng trong tương lai gần.



THÁNG 6

Ngày 01/6/2025 – Ông Lê Tuấn Nghĩa chính thức nhậm chức Tổng Giám đốc C69

- Công ty CP Xây dựng 1369 (C69) đã chính thức bổ nhiệm ông Lê Tuấn Nghĩa làm Tổng Giám đốc từ ngày 01/6/2025, thay thế cho ông Trần Xuân Bản.
- Ông Nghĩa là người đã gắn bó nhiều năm với C69, từng giữ các vị trí lãnh đạo chủ chốt và có kinh nghiệm sâu rộng trong mảng xuất nhập khẩu, triển khai các dự án bất động sản dân cư và công nghiệp. Với hiểu biết toàn diện về hoạt động cốt lõi của công ty, ông được Ban lãnh đạo tin tưởng sẽ dẫn dắt C69 bước sang giai đoạn phát triển mới – chuyên nghiệp hơn, tăng trưởng lành mạnh và bền vững hơn.

Cuối tháng 6/2025, Công ty CP Xây dựng 1369 (C69) đã hoàn tất việc chuyển nhượng phần vốn góp tại dự án Vacvina – số 85 Ngụy Như Kon Tum, Hà Nội.

- Trong quý II/2025, C69 ghi nhận khoản lợi nhuận tài chính 14 tỷ đồng từ việc thoái vốn tại Công ty TNHH Dịch vụ Kỹ Thuật Vacvina. Đây là thương vụ được thực hiện đúng thời điểm thị trường thuận lợi, mang lại nguồn thu thực chất, không đến từ đánh giá lại tài sản hay tái cơ cấu kỹ thuật.
- Thành công này không chỉ giúp gia tăng hiệu quả sử dụng vốn ngắn hạn, mà còn mở đường cho C69 tái cơ cấu danh mục, tập trung vào các dự án cốt lõi như khu công nghiệp và khu đô thị quy mô lớn.

THÁNG 6

Công ty CP Xây dựng 1369 (C69) đã hoàn tất việc đầu tư vốn, tăng quỹ đất đô thị, mở rộng tiềm năng tăng lợi nhuận vào dự án Khu đất có vị trí đẹp nhất tại trung tâm Thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)

- Cuối tháng 6/2025, C69 đã đầu tư 68.6 tỷ đồng vào cổ phần tại Công ty CP Đầu tư Bất động sản Sứ Hải Dương chiếm 5% cổ phần – đơn vị vừa trúng đấu giá khu đất VÀNG tại khu đô thị Lõi trung Tâm TP Hải Dương (nay thuộc TP. Hải Phòng) quy mô 8.1ha với tổng mức đầu tư hơn 5.000 tỷ đồng. Dự án được quy hoạch thành khu đô thị hiện đại cho khoảng 3.000 cư dân, gồm nhà liền kề, chung cư cao tầng, thương mại – dịch vụ và nhà ở xã hội, với thời hạn đầu tư hoàn thành tối đa 36 tháng kể từ ngày giao đất và thời hạn sử dụng đất là 50 năm.
- Dù chỉ giữ 5% vốn, C69 đã có cơ hội tham gia vào quỹ đất đô thị có sức hút thương mại lớn và thanh khoản cao - với tiềm năng chia sẻ lợi nhuận ngay từ giai đoạn phát triển. Với vị thế này, C69 đang dần xây dựng hệ sinh thái tài sản đa dạng, có khả năng tạo nguồn thu rõ ràng và tăng trưởng bền vững trong nửa cuối năm 2025.



The background is a high-angle, wide shot of a city skyline, likely New York City, featuring numerous skyscrapers and the Chrysler Building on the left. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. Two large, light-blue, semi-transparent geometric shapes, resembling stylized triangles or chevrons, point towards the center from the top and bottom edges. A white rectangular frame is centered on the page, containing the main title and subtitle in white text.

KẾT QUẢ KINH DOANH

6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025

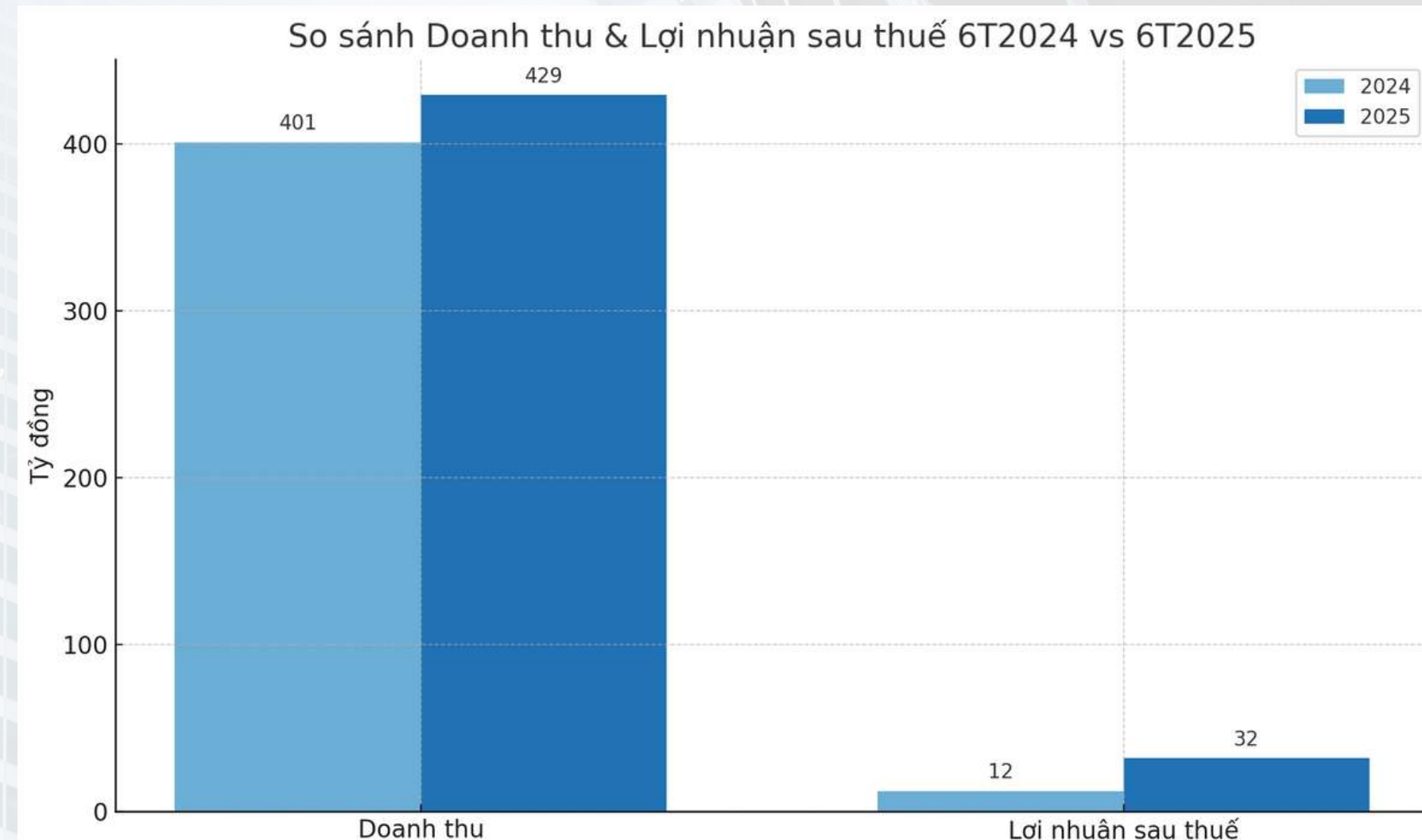
Hoàn thành kế hoạch năm chỉ trong 6 tháng – C69 bứt phá ngoạn mục

6 tháng đầu năm 2025, C69 không chỉ duy trì được tốc độ tăng trưởng doanh thu ấn tượng trong bối cảnh thị trường còn nhiều biến động, mà còn tạo dấu ấn mạnh mẽ khi hoàn thành toàn bộ kế hoạch lợi nhuận năm chỉ sau nửa chặng đường.

C69 ghi nhận doanh thu thuần đạt 429,27 tỷ đồng, tăng 7,08% so với cùng kỳ 2024 (400,87 tỷ đồng), phần doanh thu tăng mạnh đến từ doanh thu kinh doanh bất động sản (+66,87 tỷ đồng), sự tăng trưởng này ngày càng khẳng định lĩnh vực bất động sản trở thành trụ cột chính trong sự phát triển của công ty.

Lợi nhuận sau thuế ghi nhận đạt 31,98 tỷ đồng – vượt kế hoạch cả năm 2025 mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua. Đáng chú ý và ghi nhận:

- Chi phí tài chính giảm 30%, phản ánh nỗ lực tái cơ cấu dòng vốn và sử dụng nguồn lực tài chính một cách tối ưu.
- Lợi nhuận gộp từ kinh doanh bất động sản là 16,88 tỷ đồng (tăng 351,5% so với cùng kỳ).
- Đặc biệt, khoản lãi từ việc thoái vốn tại Công ty TNHH Dịch Vụ Kỹ Thuật Vacvina Hà Nội đóng góp khoảng 14 tỷ đồng – là nguồn lợi nhuận thực chất, phản ánh năng lực vận hành ngày càng vững vàng.



Đơn vị: tỷ đồng

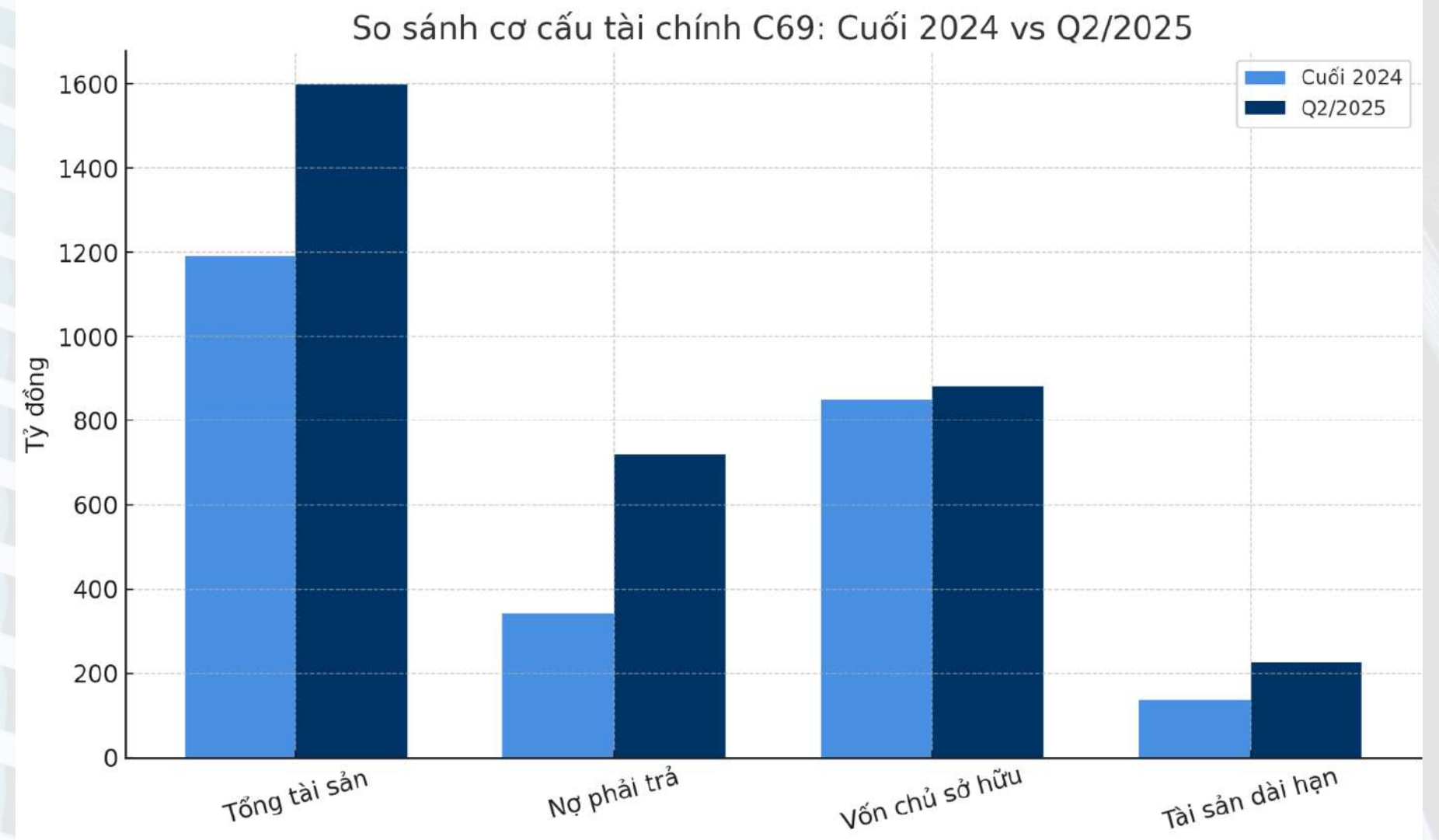
Nội dung	Lũy kế 06 tháng đầu năm 2025	Lũy kế 06 tháng đầu năm 2024	% Tăng trưởng
Doanh thu	429,27	400,87	7,07%
Lợi nhuận sau thuế	31,98	10,44	206,3%

Phân Tích Tài Sản & Nguồn Vốn – C69 Tiếp Tục củng Cố Nền Tảng Tài Chính

Bước sang năm 2025, C69 ghi nhận sự cải thiện rõ nét về cấu trúc tài chính:

- Tổng tài sản của C69 đạt 1.599 tỷ đồng, tăng hơn 407 tỷ đồng so với cuối năm 2024 (1.191,5 tỷ đồng). Đây là con số thể hiện rõ nét quá trình mở rộng quy mô sau giai đoạn tái cơ cấu : giảm đầu tư ngắn hạn, tăng hàng tồn kho, tăng đầu tư tài chính dài hạn
 - Khoản mục tăng mạnh nhất đến từ hàng tồn kho đạt 966,7 tỷ đồng, phản ánh sự đẩy mạnh đầu tư vào các dự án bất động sản đang triển khai. Trong đó, Dự án Khu dân cư Thái Học – Bình Giang (Hải Dương) là điểm nhấn chính với giá trị ghi nhận hàng trăm tỷ đồng – là cơ sở để kỳ vọng ghi nhận doanh thu lớn trong các kỳ tới.
 - Tài sản dài hạn tăng vượt bậc lên 224,9 tỷ đồng, tăng 89,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu tăng từ tái cấu trúc khoản đầu tư tài chính dài hạn, cho thấy C69 đang tiếp tục đầu tư chiến lược vào các công ty/dự án được đánh giá có tiềm năng tốt hơn.
- Tổng nguồn vốn của Công ty ghi nhận tăng ở các khoản :
 - Nợ phải trả 718 tỷ đồng, tăng so với cuối năm 2024 (khoảng 376 tỷ đồng), do tăng khoản Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước 453 tỷ đồng – Tiền sử dụng đất dự án Thái Học
 - Vốn chủ sở hữu tăng lên 880,79 tỷ đồng, tăng 31 tỷ đồng so với cuối năm 2024, phản ánh sự tích lũy lợi nhuận và nội lực tài chính được củng cố rõ rệt.

- Tổng thể, cấu trúc tài chính của C69 đang dịch chuyển tích cực theo hướng chủ động và lành mạnh hơn: tăng quy mô tài sản, mở rộng đầu tư trọng điểm, đồng thời giữ vững nền tảng vốn. Đây chính là bệ phóng vững chắc để doanh nghiệp bước vào chu kỳ tăng tốc trong nửa cuối năm 2025 và những năm tiếp theo





CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN

6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025

Thị trường BĐS nửa đầu năm 2025 chứng kiến sự phục hồi mạnh mẽ, với nguồn cung nhà ở tăng vọt, đạt hơn 64.000 căn - gấp 2,5 lần quý trước và chiếm khoảng 80% tổng cung năm 2024. Giá bất động sản vẫn giữ vững, thậm chí tăng 6–10% tại các thị trường lớn như Hà Nội và TP.HCM. Chính sách pháp lý cải cách mạnh và đầu tư công được đẩy nhanh đã tạo điều kiện thuận lợi cho sự hồi sinh này.

Trong bối cảnh đó, C69 nắm giữ lợi thế vượt trội nhờ sở hữu các dự án đã hoàn thiện pháp lý và tiến độ xây dựng rõ rệt như Thôn Cả – Đông Côi (Bắc Ninh), Thái Học (Hải Dương) ... Với nền tài chính vững mạnh và năng lực triển khai hiệu quả, C69 đang ở “vùng đợi” hoàn hảo để tiến hành bàn giao, ghi nhận doanh thu và lợi nhuận mạnh trong nửa cuối năm 2025. Đây là vị thế đầy tiềm năng giúp C69 đón đầu làn sóng phục hồi, giúp cổ đông kỳ vọng vào sự bứt phá rõ rệt.

BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ



Dự án đầu tư xây dựng công trình nhà ở liền kề tại thôn Cả Đông Côi, thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh nay là: Khu phố Cả Đông Côi, phường Hồ, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
- Quy mô dự án: 8,5 ha (Trong đó, diện tích xây dựng 98 căn xây thô là: 1,05ha)
- Tổng mức đầu tư: 144 tỷ đồng
- Vị trí dự án: Khu phố Cả Đông Côi, phường Hồ, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh
- Tiến độ thực hiện:
 - Thi công xây nhà thô: 85/98 căn
 - Đủ điều kiện chuyển nhượng: 10 căn
 - Đã chuyển nhượng: 48 căn



Dự án Khu nhà ở tại xã Ninh Xá, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
- Quy mô dự án: 2.84 ha
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 58 tỷ đồng
- Vị trí dự án: xã Ninh Xá, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh (nay là: Phường Ninh Xá, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh)
- Tiến độ dự án:
 - Đã hoàn thành thi công;
 - Thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất 115/134 lô.

Dự án đầu tư xây dựng khu trung tâm văn hóa, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương

- Chủ đầu tư: Liên danh giữa Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hưng Phát
- Quy mô: 9.96 ha
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 184 tỷ đồng
- Vị trí dự án: Xã Thái học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương
- Tiến độ dự án:
 - Đã có quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của “ Dự án Đầu tư xây dựng Khu trung tâm văn hóa, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học, huyện Bình Giang” của Liên danh Công ty cổ phần xây dựng 1369 và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Hưng Phát HD (QĐ số 1749/QĐ-UBND ngày 15/06/2025);
 - Đã có quyết định giao đất cho Liên danh (QĐ số 2116/QĐ-UBND ngày 19/06/2025);
 - Phê duyệt thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở dự án (QĐ số 08/QĐ-BVTCTH ngày 22/6/2025);
 - Kế hoạch trong thời gian tiếp theo:
 - Dự án dự kiến khởi công vào Quý 4/2025.

Dự án Khu đô thị mới số 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

- Chủ đầu tư: Liên danh giữa Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Hà Nội.
- Quy mô dự án: 56.7 ha
- Vị trí dự án: Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 677.89 tỷ đồng
- Tiến độ dự án:
 - Đã thẩm duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, thẩm duyệt thiết kế về PCCC; hoàn thành
 - Phối hợp với Ban quản lý Dự án thành phố Gia Nghĩa tiến hành công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ tái định cư.



DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ

Dự án Khu đô thị mới tổ 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần thực hiện Dự án khu đô thị mới tổ 4 phường Nghĩa Đức.
- Quy mô dự án: 71.90 ha
- Vị trí dự án: Phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 864 tỷ đồng
- Tiến độ dự án:
 - Đã thẩm duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, thẩm duyệt thiết kế về PCCC; hoàn thành công tác rà phá bom mìn vật nổ, tiến hành thẩm tra bản vẽ thiết kế cơ sở.
 - Phối hợp với Ban quản lý Dự án thành phố Gia Nghĩa tiến hành công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ tái định cư.
 - Xong phê duyệt thiết kế cơ sở, thẩm duyệt PCCC điều chỉnh của dự án.





BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

Dự án Cụm Công nghiệp Yến Châu – Nam Định

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp 1369 (C69 sở hữu 70% vốn điều lệ)
- Quy mô: Tổng diện tích 75 ha, chia làm hai giai đoạn:
- Giai đoạn I (2024–2027): 39,6 ha
- Giai đoạn II (2026–2027): 35,4 ha
- Tổng mức đầu tư: 876 tỷ đồng, gồm:
- Vốn chủ sở hữu: chiếm 15% (~131 tỷ đồng)
- Vốn huy động hợp pháp khác: chiếm 85% (~745 tỷ đồng)
- Vị trí: Xã Giao Yến & Giao Châu, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định – vùng ven biển kết nối Nam Định – Thái Bình – Hải Phòng, gần cảng nước sâu Lạch Huyện.
- Tiến độ – pháp lý:
 - Thành lập dự án theo Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 20/02/2025
 - Phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 tại QĐ 4066/ QĐ-UBND ngày 12/06/2025;
 - Phê duyệt chủ trương đầu tư : QĐ SỐ :2046/QĐ-UBND Tỉnh Nam Định ngày 26/06/2025.
 - Đang triển khai thực hiện GPMB: Quyết định thành lập HĐGPMB số 590/QĐ-UBND của UBND xã Giao Bình ngày 08/08/2025 Hội đồng đã thực hiện đo đạc đang thực hiện kiểm đếm..:
- Kế hoạch tiếp theo:
 - Dự kiến khởi công hạ tầng kỹ thuật QuýI/2026, hoàn thiện và bắt đầu vận hành sau 24 tháng thi công.

BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP



Dự án Cụm công nghiệp Lương Điền 2

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
- Quy mô dự án: 51.9 ha
- Tổng mức đầu tư dự án: 638 tỷ đồng
- Vị trí dự án: Xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.
- Tiến độ dự án:
 - UBND huyện Cẩm Giàng phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (QĐ 4296/QĐ-UBND ngày 29/12/2023)
 - UBND huyện Cẩm Giàng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Lương Điền 2, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500 (QĐ 2758/QĐ-UBND ngày 25/06/2025)
- Kế hoạch tiếp theo:
 - Chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư thực hiện dự án;
 - Tiến hành giải phóng mặt bằng;
 - Cấp giấy phép xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm CN.



Dự án Cụm công nghiệp Nghĩa An 3

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đông Á
- Quy mô dự án: 48.4 ha
- Tổng mức đầu tư dự án: 316 tỷ đồng
- Vị trí dự án: xã Nghĩa An, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương
- Tiến độ dự án:
 - Đã có Quyết định về việc thành lập cụm Công nghiệp Nghĩa An 3 (QĐ 1385/QĐ-UBND ngày 09/05/2021);
 - Đã có Quyết định điều chỉnh Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Nghĩa An 3, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (QĐ 497/QĐ-UBND ngày 27/03/2023);
 - Được phê duyệt QHCT xây dựng 1/500 theo Quyết định số 4018/QĐ-UBND huyện Ninh Giang ngày 17/11/2023.
- Kế hoạch tiếp theo:
 - Chuẩn bị tiến hành giải phóng mặt bằng và cấp giấy phép xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm CN.



DIỄN BIẾN CỔ PHIẾU C69

6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025

Cập nhật thị trường **CHỨNG KHOÁN**

- **VN-Index tăng ~8% – 9%:**

Kết thúc quý II năm 2025, chỉ số đóng cửa ở vùng 1.376 điểm, sau khi hồi phục vượt đỉnh giữa tháng 4 và tiến sát mốc 1.400 điểm. Đây là mức tăng ấn tượng so với thị trường Đông Nam Á, thể hiện sức bật mạnh mẽ của dòng vốn nội tại và sự quay trở lại của khối ngoại sau thời gian bán ròng đầu năm.

- **Ngành xây dựng – BĐS – VLXD khởi sắc:**

Làn sóng đầu tư công đem lại đà tăng trung bình 8–10% cho các cổ phiếu xây dựng đầu ngành.

- **Dòng tiền & khối ngoại:**

Thanh khoản hiện duy trì ở mức cao, số lượng tài khoản mới đã vượt 10% dân số – đánh dấu giai đoạn phát triển mạnh của thị trường. Khối ngoại từ bán ròng đã chuyển sang mua ròng, đặc biệt sau thông tin về nâng hạng thị trường và đàm phán thuế quan, dự báo đón thêm 1,3–1,5 tỷ USD vốn ngoại trong quý III–IV.

Cập nhật thị trường **CHỨNG KHOÁN**

Nền giá vững, kỹ thuật tích cực:

Trong nửa đầu 2025, C69 duy trì nền giá ổn định quanh vùng 6.5–7.0 nghìn/cp, bất chấp biến động thị trường. Dải Bollinger thu hẹp, RSI phục hồi từ vùng quá bán lên mức trung tính – cho thấy cổ phiếu đang trong pha tích lũy chặt, chuẩn bị cho một nhịp tăng mới. Những phiên tăng giá kèm thanh khoản lớn xuất hiện đan xen, hé lộ tín hiệu dòng tiền lớn đang âm thầm “gom hàng”.

Cơ bản cải thiện rõ rệt:

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2025 đạt 429,27 tỷ đồng (+7,08% so với cùng kỳ), lợi nhuận sau thuế đạt 31.98 tỷ đồng (+206,3% so với cùng kỳ).

C69 đã tái cơ cấu thành công, thoái vốn khỏi công ty con kém hiệu quả, giảm mạnh dư nợ, cải thiện rõ tỷ lệ nợ/vốn chủ sở hữu. Đồng thời, ban lãnh đạo mới thể hiện quyết tâm đổi mới, tái tập trung nguồn lực vào xây lắp – bất động sản, với các dự án đang mở rộng tại Bắc Ninh (Thôn Cả), Nam Định (Yến Châu), Hải Dương (Lương Điền 2 và Sứ Hải Dương)...

Hiệu quả vận hành cải thiện mạnh mẽ, biên lợi nhuận gộp vượt 8% – đánh dấu một giai đoạn tăng trưởng bền vững và thực chất của doanh nghiệp.



Định giá thấp, tiềm năng cao:

C69 hiện giao dịch với P/B chỉ ~0,42 – thấp nhất trong nhóm xây dựng niêm yết, trong khi giá trị sổ sách tại thời điểm cuối quý II đạt 14,250 đồng/cp. Mức định giá này tạo biên an toàn lớn và dư địa tăng giá rõ ràng.

P/E của C69 đạt xấp xỉ 6 lần, điều này khá hấp dẫn vì mức P/E trung bình ngành Xây dựng – Bất động sản thường dao động 8–12 lần. Nếu hoàn thành mục tiêu lợi nhuận năm 2025, P/E forward có thể về vùng “teen” – mức hấp dẫn cho cả dòng vốn tổ chức lẫn cá nhân. Ban lãnh đạo kỳ vọng giá cổ phiếu tăng trên 30% trong năm nay, hoàn toàn khả thi nếu thị trường thuận lợi.

C69 hội tụ đủ “thiên thời – địa lợi – nhân hòa”: thị trường đang phục hồi, ngành xây dựng khởi sắc, doanh nghiệp tái cấu trúc xong, và cổ phiếu đang tích lũy tốt ở vùng giá thấp. Đây là cơ hội hấp dẫn để nhà đầu tư giá trị tích lũy trước khi cổ phiếu bước vào chu kỳ tăng trưởng mới. Với kỳ vọng thị trường tiếp tục tích cực nửa cuối 2025, C69 hoàn toàn có thể tự tin tỏa sáng trên bảng điện.

Tất cả các nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, Tổ chức/Cá nhân của C69. C69 nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu C69. Do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và C69 miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có các cá nhân, khách hàng sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ hình thức nào. Nhà đầu tư/Cổ đông vui lòng liên hệ BP. Quan hệ nhà đầu tư trong trường hợp có bất kỳ câu hỏi nào liên quan đến nội dung đã công bố.

Contact Us

-  **+(84)-906 072 369**
-  **www.cpxd1369.com.vn**
-  **Trụ sở Công ty: Số 37, 38 Phố Dã Tượng, Phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng.**
-  **Văn phòng làm việc: Số 172 Đường Trường Chinh, Phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng.**

